

نموذج رقم (٣ / م) إقرار



الجمهورية الفلسطينية  
وزارة المالية، مصلحة الضرائب  
الوحدة التنفيذية لضريبة ريع العقارات

فرع / .....

قسم / .....

الرقم الضريبي

رقم الملف

الرقم الوطني من  
البطاقة الشخصية

إقرار صغار مكلفي ضريبة ريع العقارات المشمولين بالإعفاء الذين لا يتجاوز مقدار ريع عقاراتهم المؤجرة شهرياً مبلغ (خمسون ألف ريال)

للفترة الضريبية من ..... / ..... / ..... م إلى ..... / ..... / ..... م

### ١ - بيانات المكلف والعنوان:

اسم المكلف رباعياً: ..... رقم الهاتف: ..... رقم الفاكس: .....  
ص.ب: ..... رقم الهاتف السيار: ..... البريد الإلكتروني: .....  
عنوان المكلف محافظة: ..... مديرية: ..... شارع رئيسي: ..... شارع فرعي: ..... رقم العقار: .....

### ٢ - بيانات العقار:

رقم العقار	مساحة العقار	عدد الادوار	عدد الوحدات*	نوع البناء	نوع التاجير	مدينة	حي	شارع رئيسي	شارع فرعي	اسم المستأجر	تاريخ بدء الايجار	مقدار الايجار الشهري

\* توضح الوحدات المؤجرة والفارغة والمستغلة من قبل مالكيها.

### ٣ - العنوان المختار للتبليغ:

مدينة	حي	شارع رئيسي	شارع فرعي	رقم العقار	اسم مالك العقار	ص.ب	رقم الفاكس	البريد الإلكتروني

### ٤ - الشخص المفوض نيابة عن المكلف (اختياري):

الاسم رباعياً	مدينة	حي	شارع رئيسي	شارع فرعي	رقم العقار	اسم مالك العقار	رقم الهاتف	الهاتف السيار	ص.ب	رقم الفاكس	البريد الإلكتروني

### ٥ - بيانات ضريبة آخر سنة:

ضريبة آخر سنة تم التحاسب عنها		
السنة / الفترة	مقدار الايجار الشهري	الضريبة

٦ - المرفقات:  صورة البطاقة الشخصية للأفراد  التفويض وصورة البطاقة الشخصية لمثل المكلف  صورة من عقود الإيجار

كشف بالعقارات والوحدات المؤجرة محدد به القيمة الايجارية الشهرية واسماء المستأجرين وتاريخ بدء التأجير .

### ٧ - إقرار بصحة البيانات:

الأخ/ مدير ..... المحترم

عملاً بأحكام القانون رقم (٨) لسنة ٢٠٢٠م بتعديل القانون رقم (١٧) لسنة ٢٠١٠م بشأن ضرائب الدخل ولائحته التنفيذية أقدم بإقرار تحديد ريع العقارات المؤجرة خلال السنة الضريبية ..... واقر بصحة القيمة الايجارية للعقار المؤجر خلال فترة الإقرار ، وبموجبه أقع ضمن صغار مكلفي ريع العقارات المشمولين بالإعفاء من ضريبة ريع العقارات كما أقر بأن البيانات والمعلومات الواردة بهذا الإقرار كاملة وصحيحة وبعلمي التام بالغرامات والعقوبات الواردة بالقانون في حالة مخالفة بيانات هذا الإقرار للحقيقة وأتحمل المسؤولية عن صحة ما ورد بهذا الإقرار من معلومات.

اسم المكلف / .....

الصفحة / .....

التوقيع / ..... الختم / .....

التاريخ: / / ٢٠

## إرشادات

يقصد بصغار مكلفي ضريبة ريع العقارات المشمولين بالإعفاء من اداء ضريبة ريع العقارات المكلفين الذين لا يتجاوز مقدار ريع عقاراتهم المؤجرة شهرياً مبلغ (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف ريال وحرصاً من مصلحة الضرائب على استفادة صغار مكلفي ريع العقارات بالتمتع بالإعفاء من ضريبة ريع العقارات فإنه يتوجب على المكلف عند تعبئة حقول هذا الإقرار مراعاة الارشادات الآتية:

- ❖ تعبئة كافة حقول الإقرار بعناية وتحري الدقة والوضوح في كتابة البيانات مع إرفاق كافة المستندات المؤيدة للإقرار.
- ❖ تقديم الإقرار الى الادارة الضريبية المختصة عن السنة الضريبية ٢٠١٩م باعتبارها سنة أساس عبر البريد المسجل أو التسليم المباشر أو أي وسيلة أخرى تقرها المصلحة خلال فترة ستة أشهر من تاريخ صدور القانون رقم (٨) لسنة ٢٠٢٠م بتاريخ ٣/٥/٢٠٢٠م.
- ❖ تقديم إقرار كل ثلاث سنوات بدءاً من الثلاث السنوات اللاحقة للسنة الضريبية ٢٠١٩م عبر البريد المسجل أو التسليم المباشر أو أي وسيلة أخرى تقرها المصلحة خلال الفترة (يناير/ أبريل) من السنة الرابعة عن الثلاث السنوات السابقة أو جزء منها.
- ❖ في حال تجاوز مقدار ريع العقارات المؤجرة شهرياً مبلغ (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف ريال يجب على المكلف تقديم إقراره الضريبي عن السنة (الفترة) التي تجاوز فيها سقف الاعفاء وذلك خلال الفترة القانونية لتقديم الإقرارات (يناير/ أبريل) من السنة التالية الى الادارة الضريبية الواقع في نطاق اختصاصها، وتسري عليه أحكام القانون رقم (١٧) لسنة ٢٠١٠م وتعديلاته.
- ❖ في حال عدم التزام صغار مكلفي ضريبة ريع العقارات بتقديم إقراراتهم الضريبية في المواعيد المحددة تفرض عليهم غرامة بواقع (٢٠,٠٠٠) عشرين ألف ريال عن كل سنة تأخير أو جزء منها.